

**פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 9 /2020 מיום 27/05/2020**

**משתתפים ה"ה:** מנחם לייבה – מנכ"ל העירייה, משה גילצר – גזבר העירייה, עו"ד עוזי סלמן – יועמ"ש העירייה.  
**נוכחים ה"ה:** עו"ד רתם בהרב, ניב יהושוע, נעמי לוי, מירית-איב רוזנבאום, שלום עובדיה.  
**מזכירת הועדה:** ליטל פחטר, רו"ח.  
**מרכזת הועדה:** לילך אברהם.

| <u>מס' פניה</u>           | <u>מס' החלטה</u> | <u>היחידה</u>    | <u>נושא</u>   | <u>מהות החלטה</u> |
|---------------------------|------------------|------------------|---|-------------------|
| 1. <a href="#">פניה 1</a> | 16/20            | אגף נכסי העירייה | מתן שירותי עריכת דין בתחום המכרזים וההתקשרויות במקרקעין | אישור התקשרות     |

**מתן שירותי עריכת דין בתחום המכרזים וההתקשרויות במקרקעין**

להלן פניית היחידה :

ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 1/2020 מיום 08.01.2020 החלטה 1/20 אישרה לאגף נכסי העירייה כי ההתקשרות בנושא מתן שירותי עריכת דין בתחום המכרזים וההתקשרויות במקרקעין, פטורה ממכרז לפי תקנה 3(8), בהתאם לחוות הדעת המשפטית שניתנה ואושרו תנאי סף ואמות מידה לפנייה למציעים פוטנציאליים.

אגף נכסי העירייה פנה ל- 9 משרדי עורכי דין בבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי עריכת דין באגף נכסי העירייה, כדלקמן :

שיבלת ושות' משרד עורכי דין, שפיגלמן קורן זמיר ושות' עורכי דין, מגער ושות' משרד עורכי דין, קראוס אבי חצירא משרד עורכי דין, עו"ד משה זוהרי ושות', מיתר ליקוורניק גבע לשם טל ושות', קפלן אלון גור - עורכי דין, הרניק גלעדי משרד עורכי דין, הורוביץ אבן אוזון ושות' משרד עורכי דין.

המועד האחרון להגשת הצעות נקבע ליום 19.03.2020, פתיחת מעטפות נערכה ביום 24.03.2020.

הוגשו 6 הצעות מ-ששה משרדי עורכי דין מתוך תשעת המשרדים אליהם פנה האגף, כדלקמן : **עו"ד משה זוהרי ושות', שיבלת ושות' משרד עורכי דין, קפלן אלון גור - עורכי דין, קראוס אביחצירא משרד עורכי דין, עו"ד עמיחי מגער ושות', שפיגלמן קורן זמיר ושות' עורכי דין.**

נציין כי לאחר פתיחת המעטפות נודע לאגף נכסי העירייה כי התקבלה פניה נוספת ממשרד שרקון בן עמי אשר ושות', **זאת על אף שלא בוצעה כלל פניה למשרד זה** במסגרת הליך הבל"מ. הואיל והעירייה מבקשת לבור את ההתקשרויות בין מספר משרדי עו"ד ומשרד שרקון נבחר רק ב- 12/19 ע"י ועדה זו לבצע עבודות משפטיות עבור העירייה הן בתחום מקרקעין ותביעות פינוי, והן בתחום הסכמי פיתוח ותחזוקה מכח הליך דומה שנערך ע"י השירות המשפטי, לא נבדקה הצעתם בהליך זה.

כאמור בתנאי הבקשה נקבע כי על המציעים לעמוד בתנאי הסף, כן נקבעו אמות המידה.

בטבלה שלהלן תפורט עמידת המציעים בתנאי הסף וכן ניקוד האיכות שניתן להם :

| תנאי סף  | שפיגלמן קורן זמיר | מ. זוהרי ושות' בע"מ | שיבלת ושות' | קפלן אלון - גור | קראוס אבי חצירא | עו"ד עמיחי מגער |
|--|-------------------|---------------------|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 2.1 המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.   | +                 | +                   | +           | +               | +               | +               |
| 2.2 למציע וככל שהמציע הינו תאגיד אזי מנהל ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או עובד במציע – יהיה לפחות בעל תואר ראשון במשפטים ובעל רישיון תקף של לשכת עורכי הדין.   | +                 | +                   | +           | +               | +               | +               |
| 3.3 ניסיון בתחום המבוקש – למציע וככל שהמציע הינו תאגיד אזי למנהל ו/או לבעל מניות ו/או לשותף ו/או לעובד במציע יש ניסיון כעו"ד ביינוץ משפטי בהכנת מכרזים ו/או בקשות להצעות מחיר בתחום המקרקעין (מכר / חכירה / שכירות / הקמה / פיתוח / קומבינציה / פירוק שיתוף וכיו"ב), לפחות לגוף ציבורי אחד כגון רשות מקומית ו/או משרד ממשלתי ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או תאגיד מים וביוב וכיו"ב, וזאת במשך 3 שנים לפחות מבין השנים הקלנדריות 2014-2019. לצורך תנאי סף זה יובא בחשבון ניסיון עורך הדין לאחר קבלתו כחבר בלשכת עורכי הדין בישראל. | +                 | +                   | +           | +               | +               | +               |

**פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 9 / 2020 מיום 27/05/2020**

| <b>ניקוד אמות מידה</b> |           |           |           |            |            |   |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|---|
| 25 נקודות              | 25 נקודות | 25 נקודות | 25 נקודות | 25 נקודות  | 25 נקודות  | 3.3.1 שנות ניסיון המציע ביינוץ משפטי בהכנת מכרזים ובקשות להצעות מחיר בתחום המקרקעין לרשויות מקומיות ו/או תאגידי מים ו/או ביוב (מעבר למינימום הנדרש בתנאי סף 2.3 הנ"ל)<br>-----<br>מעל 3 ועד ל-5 שנים - 10 נק'.<br>בין 5 שנים ועד ל-7 שנים - 18 נק'.<br>מעל 7 שנים - 25 נק'. |
| 20 נקודות              | 10 נקודות | 15 נקודות | 15 נקודות | 20 נקודות  | 20 נקודות  | 3.3.2 היקף היינוץ המשפטי של המציע לרשויות מקומיות ו/או תאגידי מים ו/או ביוב בהכנת מכרזים ובקשות להצעות מחיר בתחום המקרקעין בשנים הקלנדריות 2014-2019<br>-----<br>עד 2 רשויות מקומיות - 10 נק'.<br>מעל 2 ועד 5 רשויות מקומיות - 15 נק'.<br>מעל 5 רשויות מקומיות - 20 נק'.    |
| 20 נקודות              | 20 נקודות | 20 נקודות | 20 נקודות | 20 נקודות  | 20 נקודות  | 3.3.3 מספר המכרזים ובקשות להצעות מחיר שהכין המציע לרשויות מקומיות ו/או תאגידי מים ו/או ביוב בתחום המקרקעין בשנים הקלנדריות 2014-2019<br>-----<br>מעל 5 מכרזים בתחום המקרקעין - 12 נק'.<br>מעל 7 מכרזים בתחום המקרקעין - 20 נק'.   |
| 5 נקודות               | 5 נקודות  | 5 נקודות  | 5 נקודות  | 5 נקודות   | 5 נקודות   | 3.3.4 השתתפות המציע בהכנת מכרז בינלאומי<br>קיים / לא קיים - 5 נק'   |
| 30 נקודות              | 25 נקודות | 28 נקודות | 30 נקודות | 30 נקודות  | 30 נקודות  | 3.3.5 ראיון עם המציע<br>- עד 30 נקודות לפי התרשמות  |
| 100 נקודות             | 90 נקודות | 93 נקודות | 95 נקודות | 100 נקודות | 100 נקודות | <b>סה"כ</b>   |

לאחר בחינת ההצעות שהתקבלו מ-6 משרדי עוה"ד הנ"ל מתוך 9 המשרדים הנ"ל אליהם פנה האגף ולאחר ביצוע השלמת מסמכים מהמשרדים הנדרשים, נמצא כי כל ההצעות עמדו בתנאי הסף שנקבעו בבלי"מ כמפורט לעיל וכי ניקוד האיכות הינו כמפורט בטבלה שלעיל.

| מס': | שם המציע:                         | ניקוד מדדי איכות: |
|------|-----------------------------------|-------------------|
| 1    | עו"ד משה זוהרי ושות'              | 100 נקודות        |
| 2    | שיבלת ושות' משרד עורכי דין        | 95 נקודות         |
| 3    | קפלן אלון גור - עורכי דין         | 93 נקודות         |
| 4    | קראוס אביחצירא משרד עורכי דין     | 90 נקודות         |
| 5    | עו"ד עמיחי מגער ושות'             | 100 נקודות        |
| 6    | שפיגלמן קורן זמיר ושות' עורכי דין | 100 נקודות        |

לאור האמור לעיל, מבקש אגף נכסי העירייה להתקשר עם המשרדים הנ"ל בהתאם להצעותיהם ועפ"י תנאי הבלי"מ.

תקופת ההתקשרות הינה למשך 3 שנים מיום חתימת החוזה כאשר לעירייה קיימת האופציה (זכות הברירה) להארכה בשנתיים נוספות.

עוד יצוין כי בחוזה אשר צורף כנספח לבקשה נכללה הוראה לפיה נושאים שטופלו על ידי עוה"ד מכח התקשרויות קודמות, ימשיכו להיות מטופלים על ידו באמצעות חוזה זה עד לסיומם.

נציין כי בהתקשרות זו התעריפים הינם זהים לתעריפים הקודמים שבהם פעלה העירייה. היקף ההתקשרות השנתי יהא עד לסך של 150,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל משרד ועד לסך של 900,000 ₪ בתוספת מע"מ לשנה ל-6 המשרדים הנ"ל יחדיו.

**פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 9 / 2020 מיום 27/05/2020**

סכום זה יובא לאישור מדי שנה בנפרד במסגרת תכנית העבודה של אגף נכסי העירייה.

סעיף תקציב: 1-200-093510-02, מס' שיריון: 280-2019-251.

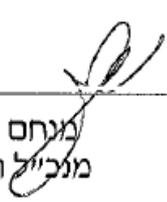
**דיון**

גב' פחטר מציגה את הפניה ומציינת כי הוועדה אישרה, כי ההתקשרות פטורה ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לאחר שבחנה את חוות דעת היועץ המשפטי, לפיה התקנה הנ"ל חלה על ההתקשרות, וכן אישרה את תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות בישיבתה מתאריך ה-08.01.2020. העירייה במסגרת בקשה לקבלת הצעות פנתה ל-9 משרדים, והתקבלו 6 הצעות. יצוין, כי ציון האיכות היווה 100% מהציון הכולל, כאשר כל 6 המשרדים קיבלו ציונים בטווח של 90-100, ולפיכך האגף מבקש לאשר את ההתקשרויות עם כל 6 המשרדים בתעריפים שנקבעו ע"י העירייה. יצוין כי לאחר פתיחת המעטפות נודע לאגף כי התקבלה פניה נוספת ממשרד שרקון בן עמי אשר ושות', וזאת על אף שלא בוצעה פניה למשרד זה במסגרת הליך הבל"מ. הואיל והעירייה מבקשת לבזר את ההתקשרויות בין מספר משרדי עו"ד ומשרד שרקון נבחר לאחרונה ע"י ועדה זו לבצע עבודות משפטיות שונות עבור העירייה, לא נבדקה הצעתם בהליך זה. הועדה בחנה את ההצעה שהתקבלה על פי הכללים שנקבעו לצורך ההתקשרות בהחלטת הועדה מיום 08.01.2020. בהתאם לתנאי הסף ולניקוד האיכות כמפורט בפנייה. יצוין, כי התעריפים השעתיים המוצעים הינם ללא שינוי מההתקשרות הקיימת וכי בחוזה אשר צורף כנספח לבקשה נכללה הוראה לפיה נושאים שטופלו על ידי עוה"ד מכח התקשרויות קודמות, ימשיכו להיות מטופלים על ידו באמצעות חוזה זה עד לסיומם.

**החלטה**

| מס' החלטה | שם היחידה        | החלטה  | שם הספק                                  | תקופת התקשרות      | סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)   |
|-----------|------------------|--|--|--------------------|--|
| 16/20     | אגף נכסי העירייה | מאשרים התקשרות עבור מתן שירותי עריכת דין בתחום המכרזים וההתקשרויות במקרקעין. | עו"ד משה זוהרי ושות'                     | 3 שנים + שנה + שנה | 150,000 ₪ לשנה למשרד ועד לסך כולל של 900,000 ₪ עבור כל משרדי עורכי הדין יחדיו. |
|           |                  |  | שיבלת ושות'                              |                    |  |
|           |                  |  | משרד עורכי דין קפלן אלון גור - עורכי דין |                    |  |
|           |                  |  | קראוס אביחצירא משרד עורכי דין            |                    |  |
|           |                  |  | עו"ד עמיחי מגער ושות'                    |                    |  |
|           |                  |  | שפיגלמן קורן זמיר ושות' עורכי דין        |                    |  |

וכמפורט לעיל.

  
מנחם לייבה,  
מנכ"ל העירייה  
2/7/20  
תאריך

  
מנשה גילצר,  
גזבר העירייה  
30/6/20  
תאריך

  
עו"ד עוזי סלמן,  
היועמ"ש לעירייה  
1/7/20  
תאריך

  
ליטל פחטר, רו"ח,  
מנהלת מח' מכרזים והתקשרויות  
29.6.2020  
תאריך